



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 121/2024

vyhotovená podle ustanovení § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné, která se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního portálu.

Místo konání dražby: www.exdražby.cz
Datum dražby: 26.11.2024
Zahájení dražby: 10:00 hod.
Ukončení dražby: 11:00 hod.

I.

Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník:

JURIS REAL Dražby, a.s.

IČ: 241 40 384, DIČ: CZ 241 40 384

se sídlem: Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady,
zastoupena panem Mgr. Romanem Kaplanem, zástupcem dražebníka

Navrhovatel:

Biofarma Olešná s.r.o., IČ: 03542882

se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

Zastoupena na základě plné moci ze dne 22.10.2024 panem Michalem Syrovátkem.

(dále také jako „Navrhovatel“)

II.

Označení specifikace a popis předmětu dražby

1. Předmětem elektronické dražby je tato nemovitost vč. souboru specifického majetku:

Okres: CE0314 Písek

Obec: 562190 Olešná

Kat.území: 724351 Olešná nad Vltavou

List vlastnictví: 536

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky			Spůsob využití	Spůsob ochrany
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku		
St. 209	179	sastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Olešná, č.p. 99, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 209				
St. 210	149	sastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, les.hosp Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 210				
St. 240	244	sastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, les.hosp Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 240				
St. 241	217	sastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, les.hosp Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 241				
St. 242	222	sastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, les.hosp Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 242				
St. 245	289	sastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 245				
St. 256/1	377	sastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 256/1				
St. 256/2	460	sastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 256/2				
89/9	6442	orná půda		zemědělský půdní fond
89/15	66	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
89/17	1695	ostatní plocha	jiná plocha	zemědělský půdní fond
89/35	508	orná půda		zemědělský půdní fond
89/37	3504	orná půda		zemědělský půdní fond
110/5	919	orná půda		zemědělský půdní fond
110/12	11331	orná půda		zemědělský půdní fond

110/13	2319 ostatní plocha	nepločná půda	
110/14	634 orná půda		zemědělský půdní fond
110/15	181 ostatní plocha	nepločná půda	
110/22	108 orná půda		zemědělský půdní fond
115/2	9079 orná půda		zemědělský půdní fond
115/7	1131 orná půda		zemědělský půdní fond
1307/1	7710 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/2	18820 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/3	480 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/4	191 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/5	1644 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/6	171 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/7	162 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/9	5537 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/10	1259 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/11	1037 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/12	1393 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/13	1352 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/18	761 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/20	306 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/21	2964 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/22	1099 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/23	568 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/24	3048 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/26	4766 ostatní plocha	jiná plocha	
1312/27	219 ostatní plocha	jiná plocha	
4207/2	929 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4207/3	300 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4207/16	1556 ostatní plocha	ostatní komunikace	

Farma zaměřená na pěstování plodové zeleniny a bylinek v ekologickém režimu v uzavřeném areálu v obci Olešná nad Vltavou.

Areál má celkovou rozlohu přibližně 9 hektarů, z toho plochu 1,35 hektaru zaujímají foliové skleníky a venkovní plochy k pěstování. Celkem je v areálu 19 foliových skleníků s automatickým zavlažováním a automatickou regulací teploty pomocí otevírání/zavírání bočnic.

V areálu se nachází rybník, který slouží jako dostatečný zdroj vody pro celou pěstební sezónu. Stavba na pozemku st.209 je ve stádiu „shell&core“, tedy k dokončení jako ubytovací zařízení případně kombinace ubytování a multifunkčního sálu.

Stavba na pozemku st.245 je administrativní budova, kde je umístěna kancelář, pěstírna sadby a chladicí sklad na zeleninu. Ostatní budovy v areálu slouží jako dílny a sklady na pracovní techniku.

K částce dosažené vydražením se připočítává odměna dražebníka ve výši 2 % plus DPH (DPH je vyměřeno z odměny). (uvedené nemovitě věci dále jen „Předmět dražby“)

2. Navrhovatel prohlašuje, že s Předmětem dražby nejsou spojena žádná jiná práva či právní vady, vyjma věcných práv uvedených na LV 536 pro kat. území Olešná nad Vltavou.

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

kabelového vedení NN dle geom. plánu č. 261-2576/2013

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
 IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 115/2, Parcela: 4207/16, Parcela: 4207/3

Lisbína Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. PI-014330022325/005 ze dne 23.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2015 09:23:15. Zápis proveden dne 01.12.2015.

V-7462/2015-305

Pořadí k 10.11.2015 09:23

III.

Prohlídka předmětu dražby

Datum, čas a místo prohlídky předmětu dražby:

Termín prohlídky:

1. Termín: 07.11.2024 ve 14:00 hod.
2. Termín: 11.11.2024 ve 14:00 hod.

Na adrese: Olešná č.p. 99, 398 43 Olešná.

Kontaktní osobou ve věci prohlídky Předmětu dražby je obchodní zástupce Dražebníka Milan Teichmann, tel. č. 777 306 103, email: teichmann@exdrazby.cz.

IV.

Odhad ceny předmětu dražby

Odhad ceny předmětu dražby provedl na základě ust. § 13 ZVD, soudní znalec Ing. Jiří Brejcha, B.S.O. spol. s.r.o., IČ: 25109197, se sídlem: Strážní 1420/13, 130 00 Praha 3, který ve znaleckém posudku č. 17/158/2024, ocenil předmět dražby na částku **31.965.000,- Kč** (slovy: třicet jedna milionů devět set šedesát pět tisíc korun českých), uvedená hodnota neobsahuje daň z přidané hodnoty. Odhad ceny předmětu dražby vč. DPH je **38.677.650,- Kč** (slovy: třicet osm milionů šest set sedmdesát sedm tisíc šest set padesát korun českých).

V.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí: 31.000.000,- Kč (slovy: třicet jedna milionů korun českých).

Minimální příhoz činí: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VI.

Dražební jistota

Složení dražební jistoty není vyžadováno.

VII.

Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <https://www.exdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník, který splnil povinnosti vyplývající z této dražební vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.exdrazby.cz> - v záložce NÁPOVĚDA je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci účastníka a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou

totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka;
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka;
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním);
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: zsi4pxv);
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému;

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese www.exdrazby.cz - v záložce Náповěda a pomoc v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit platný výpis z obchodního rejstříku (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku platný výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této Dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k Předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této Dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k Předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí Dražební jistotu podle této Dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí Předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený Předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ Složení dražební jistoty

Dražební jistota není vyžadována.

D/ Průběh elektronické dražby

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinností vyplývajících z této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém systému umístěném na adrese <https://www.exdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činěním podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí

účastník dražby vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (účastníkem dražby nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb účastníku dražby zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

IX.

Výsledek dražby

Vydražitelem se stává účastník, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

X.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v dražbě

1. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit podle ustanovení § 29 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů takto:
 - a) není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby;
 - b) pokud tato překročí částku 200 000,- Kč je pak vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě nejpozději do 11 dnů od skončení dražby a pokud tato překročí částku 500 000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 21 dnů od skončení dražby, a pakliže jde o dražbu zahájenou na návrh správce konkursní podstaty pak ve lhůtě nejpozději do 31 dnů od skončení dražby.
2. Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. účtu 2801835998/2010, vedený u Fio banka, a.s., s variabilním symbolem 2400012101, který odpovídá číslu dražby v interním systému dražebníka a s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, rodné číslo u fyzických osob (bez lomítka).
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, šekem, platební kartou je nepřípustná.

XI.

Odměna dražebníka

1. Odměnu Dražebníka hradí vydražitel a stanovuje se ve výši 2 % z ceny dosažené vydražením plus DPH a je splatná společně s cenou dosaženou vydražením.

2. Náklady dražebníka účelně vynaložené v souvislosti s ust. § 32 odst. (4) zákona o veřejných dražbách spojené s předáním předmětu dražby činí:
 - a) cestovné za 1 km = 15 Kč
 - b) každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce = 1 500 Kč
 - c) příprava a vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby = 0 Kč
3. Nebude-li předmět dražby vydražen, uhradí náklady dražby Dražebník.
4. Náklady, které vznikly Dražebníkovi, aniž k dražbě došlo, uhradí Dražebník.
5. Pokud navrhovatel upustí od dražby, z důvodů na straně navrhovatele před dnem konání dražby, uhradí Dražebníkovi náklady, které mu s dražbou do té doby vznikly.

XII.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

1. Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě dle čl. X. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.
3. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby.

XIII.

Zmaření dražby vydražitelem

1. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, zaplatí na základě daňového dokladu – faktury vystavené dražebníkem - vydražitel, který zmařil dražbu náklady zmařené dražby a náklady opakované dražby.

XIV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k Předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je Dražebník povinen předat vydražiteli Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči Předmětu dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do druhého pracovního dne ode dne úhrady ceny dosažené vydražením.
2. O předání Předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání Předmětu dražby“, který podepíše Dražebník, bývalý vlastník (nebo Navrhovatel) a vydražitel.
3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo Dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

XV.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat.
2. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
3. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, v jakém byl předmět dražby ke dni konání dražby a Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

XVI.

Závěrečné ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými

právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Praze dne 22.10.2024

Navrhovatel



za **Biofarma Olešná s.r.o.**

v z. **Michal Syrovátka**

V PRAZE dne 22.10.2024

Dražebník



za **JURIS REAL Dražby, a.s.**

Mgr. Roman Kaplan

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 016042/409/2024.

Mgr. Jan Drobník, advokát, ev.č.ČAK 12061, se sídlem Šrobárova 2100/49, Praha 3 – Vinohrady, 130 00

Prohlašuji, že Michal Syrovátko

nar.: 3.4.1986 – Kuwait (KWT)

bytem: Roztylské sady 1588/63, Praha 4

jehož totožnost byla prokázána z: O.P.č. 216346625

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 22. října 2024



Mgr. Jan Drobník, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášení pravosti podpisu: 016042/411/2024

Já, níže podepsaný Mgr. Jan Drobník, advokát se sídlem: Šrobárova 2100/49, Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12061, prohlašuji, že

..... Roman Kaplan....., nar.: 6.12.1982... v... České Lipě,

bytem: Dobranov č.p. 167, Česká Lípa.....

jehož totožnost byla prokázána z: O.P. č. 207876767.....

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 22. října 2024



Mgr. Jan Drobník, advokát