



Krajský úřad  
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický  
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01M17KJ

Spisová značka: OEKO-PŘ 39017/2025/jah01

Číslo jednací: KUJCK 60561/2026

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Olešná, IČO 00511986

**Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:**

13.08.2025 jako dílčí přezkoumání,

30.04.2026 jako konečné přezkoumání.

Přezkoumání hospodaření **obce Olešná za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 16.07.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

**Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

**Přezkoumání vykonala kontrolorka: Bc. Dana Berková.**

**Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 459/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.**

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

**Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:**

**Renata Reinohová - starostka**

**Bc. Petra Kuncová - účetní**

**Předmět přezkoumání:**

*Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.*

*Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.*

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kterým byla kontrola odměňování členů zastupitelstva, byl učiněn dne 30.04.2026.

**A. Výsledek dílčích přezkoumání****A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

**A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

V rámci daného předmětu bylo přezkoumání hospodaření zaměřeno zejména na kontrolu dodržování povinností stanovených zákonem č. 250/2000 Sb., rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zák. č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů...

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec netvoří peněžní fondy.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec neúčtuje o hospodářské činnosti.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela smlouvu týkající se sdružených prostředků.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

Obec neeviduje dlouhodobé závazky. V přezkoumávaném období územní celek nepřijal nový úvěr, zápůjčku nebo návratnou finanční výpomoc.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodaří s těmito prostředky.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

V přezkoumávaném období obec obdržela dotace ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu, dotace na volby, na les a dotaci na péči o válečné hroby z programu č. 107 19.

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- přezkoumán: Ano

V přezkoumávaném období byla uzavřena jedna smlouva o bezúplatném převodu, jedna smlouva o nabytí nemovitého majetku a 2 smlouvy o prodeji nemovitého majetku. Přezkoumána smlouva o nabytí nemovitého majetku a jedna smlouva o prodeji nemovitého majetku.

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodaří s majetkem státu.

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

V rámci daného předmětu přezkoumání byla realizována kontrola dodržování povinností uložených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zaměřená na ověření postupu zadavatele ve smyslu dodržování zásad transparentnosti, nediskriminace, rovného zacházení a přiměřenosti z hlediska nastavení vnitřního kontrolního systému, tj. dodržování vnitřních postupů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

Obec v přezkoumávaném období neevidovala žádné dlouhodobé pohledávky a závazky.

Pohledávky i závazky obec eviduje ve svých evidenčních systémech (např. kniha došlých faktur, kniha odeslaných faktur). Z celkového počtu došlých a vydaných faktur byl uskutečněn náhodný výběr - viz písemnosti.

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.

14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

- přezkoumán: Ano

V přezkoumávaném období byly uzavřeny 2 smlouvy o zřízení věcného břemene k majetku územního celku.

15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- přezkoumán: Ano

Splnění vybraných povinností vyplývajících ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů upravujících oblast účetnictví bylo ověřeno v rámci ostatních předmětů PH, kontrola byla zaměřena zejména na správnost, průkaznost a úplnost zachycení vybraných operací v účetnictví.

16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost  
- přezkoumán: Ano

### C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

#### C.I. **Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

O nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, včetně převodu bytů a nebytových prostor nerozhodlo zastupitelstvo obce.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou kupní smlouvy ze dne 10.01.2024, dle které prodává obec Olešná fyzické osobě A.H. pozemek parc. č. 1307/5 v k. ú. Olešná nad Vltavou o výměře 121 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 100,00 Kč/1 m<sup>2</sup>, tj. celkem za 12.100,00 Kč, byly zjištěny nedostatky spočívající v chybném znění schvalovací doložky uvedené ve smlouvě a v neúplném usnesení, kterým byl výše uvedený prodej schválen v zastupitelstvu obce.

V doložce je uveden datum schválení záměru prodeje, správně má být uveden až datum schválení prodeje samotného, v tomto případě schválení prodeje nově odděleného pozemku.

Po zveřejnění záměru byl zastupitelstvem obce dne 12.12.2023 schválen prodej pozemku usnesením č. 50/23, nicméně toto přijaté usnesení neobsahuje schválení podstatných náležitostí, které by jednoznačně identifikovaly předmět prodeje (číslo nově odděleného pozemku, výměra), komu se pozemek prodává a za jakou cenu. Usnesení zastupitelstva zní: "Zastupitelstvo obce Olešná schvaluje prodej části pozemku p. č. 1307/2 v k. ú. Olešná nad Vltavou". Ve skutečnosti se jedná o prodej pozemku parc. č. 1307/5 v k. ú. Olešná nad Vltavou a další jednoznačnou identifikaci (komu a za jakou cenu se pozemek prodává) usnesení také neobsahuje. Chybné znění usnesení a absence podstatných náležitostí v usnesení může způsobovat jeho neurčitost, což může vést k neplatnosti smlouvy.

#### **Zjištěný nedostatek byl odstraněn.**

Název opatření: Zápis z jednání ZO ze dne 10.06.2025

Opatření splněno dne: 30.04.2026

Popis plnění opatření: Zastupitelstvo obce přijalo opatření k nápravě zjištěné chyby a nedostatku spočívající ve správném usnesení ve všech dalších případech prodeje nemovitého majetku.

Přezkoumáním usnesení k majetkovým dispozicím v r. 2025 bylo ověřeno, že usnesení ZO obsahují všechny podstatné náležitosti smluvního vztahu. Přijaté opatření je tedy plněno.

K problematice kupní smlouvy ze dne 10.01.2024, která byla předmětem chyby a nedostatku zjištěné při PH r. 2024, přezkoumávající orgán upozorňuje na možnost neplatnosti právního úkonu. O případné neplatnosti uzavřené smlouvy je oprávněn rozhodnout výhradně soud.

**Opatření bylo splněno: Napraveno.**

**D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025****D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.****D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- |   |        |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku                  | 0,37 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku                     | 2,14 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 %    |

**D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:**Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.**D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek:****- Projednání závěrečného účtu**

Dle § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projedná zastupitelstvo obce závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok a přijme opatření k nápravě. V souladu s ustanovením § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se projednání závěrečného účtu uzavírá vyjádřením:

- souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo
- souhlasu s výhradami, na základě, nichž přijme územní samosprávný celek a svazek obcí opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků; přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku nebo svazku obcí škodu.

Vyslovení souhlasu "bez výhrad" je možné i v případě zjištění chyb a nedostatků. Posouzení závažnosti a rizikovosti těchto zjištění na základě relevantních podkladů je v kompetenci zastupitelstva obce.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 30.04.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

**Bc. Dana Berková**

**Informační doložka:**

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Poučení:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

**Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:****Návrh rozpočtu**

- Návrh rozpočtu na r. 2025 projednán na jednání ZO dne 20.11.2024, zveřejněn od 04.11.2024 do 05.12.2024 – potvrzeno na dokumentu

**Rozpočtová opatření**

- Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření ze dne 07.11.2018, schvalování rozpočtových změn do výše 300.000,00 Kč nad rámec závazného ukazatele, v oblasti příjmů bez omezení
- Do termínu dílčího přezkumu schváleno a zveřejněno 6 RO:
- RO č. 2 schválené starostkou obce dne 04.02.2025, zveřejněno od 04.03.2025
- RO č. 4 schválené starostkou obce dne 07.04.2025, zveřejněno od 05.05.2025
- RO č. 6 schválené starostkou obce dne 03.06.2025, zveřejněno od 02.07.2025
- Rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce, ověřeno na <https://www.ouolesna.cz/urad/uredni-deska/hospodareni-obce/>, přístup z internetu dne 13.08.2025.
- Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření ze dne 21.10.2025, schvalování rozpočtových změn do výše 300.000,00 Kč nad rámec závazného ukazatele, v oblasti příjmů bez omezení
- V přezkoumávaném období schváleno a zveřejněno 12 rozpočtových opatření.

**Schválený rozpočet**

- Rozpočet na r. 2025 schválen usnesením ZO dne 20.11.2024
- rozpočet schválen jako schodkový na paragrafy a položky, P - 3.683.533,00 Kč, V - 4.280.869,30 Kč, schodek ve výši 597.336,30 Kč bude uhrazen finančními prostředky z minulých let
- stav BÚ k 01.01.2025 - 3.889.225,05 Kč
- zveřejněn na internetových stránkách obce dne 05.12.2024, ověřeno na <https://www.ouolesna.cz/www/obecolesna/fs/schvaleny-rozpocet-2025.pdf>, přístup z internetu dne 13.08.2025

**Střednědobý výhled rozpočtu**

- Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2025 - 2028, schválen ZO dne 20.11.2024.
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu zveřejněn od 04.11.2024 do 05.12.2024 – potvrzeno na dokumentu, ověřeno v archivu el. úřední desky
- Schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn na internetových stránkách obce dne 05.12.2024, ověřeno na <https://www.ouolesna.cz/www/obecolesna/fs/rozpocetovy-vyhled-2025-2028.pdf>, přístup z internetu dne 13.08.2025.

**Závěrečný účet**

- Návrh závěrečného účtu za r. 2024 zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách od 13.05.2025 do 17.06.2025 – potvrzeno na dokumentu, projednán a schválen v ZO dne 10.06.2025, bylo přijato opatření k nápravě zjištěné chyby a nedostatku, souhlas s celoročním hospodařením obce, a to s výhradami.
- Úplné znění schváleného závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku PH zveřejněno na internetových stránkách obce od 17.06.2025, ověřeno na <https://www.ouolesna.cz/www/obecolesna/fs/zaverecny-ucet-2024-12.pdf>, přístup z internetu dne 13.08.2025.

**Faktura**

- Faktury vydané
- Fa č. 25-002-00003 ze dne 15.05.2025 na fakturaci za období 01.01.2025 - 31.03.2025 v částce 8.313,00 Kč, odběratel EKO-KOM, a.s., Praha, IČO 251 34 701
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-002-00003 ze dne 15.05.2025
- úhrada – BV č. 5 (KB, a.s.) – obrat ve výši 8.313,00 Kč ze dne 29.05.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-801-00060 ze dne 29.05.2025
- oprava účtování - účetní doklad č. 25-007-00039 ze dne 01.07.2025
  
- Fa č. 25-002-00006 ze dne 26.06.2025 na prkna a fošny v částce 6.268,00 Kč, odběratel fyzická osoba J. B.
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-002-00006 ze dne 26.06.2025
- oprava účtování - účetní doklad č. 25-007-00040 ze dne 01.07.2025
- Ke dni dílčího PH nebyla faktura uhrazena, bylo přezkoumáno při konečném PH.
- úhrada – BV č. 8 (KB, a.s.) – obrat ve výši 6.268,00 Kč ze dne 18.08.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-801-00097 ze dne 18.08.2025
  
- Faktury přijaté
- Fa č. 2025001 ze dne 28.02.2025 na rizikové kácení stromů v částce 81.000,00 Kč, dodavatel Dominik Kouba, Šumavské Hoštice, IČO 067 24 884
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00036 ze dne 11.03.2025
- úhrada – BV č. 3 (KB, a.s.) – obrat ve výši 81.000,00 Kč ze dne 13.03.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-801-00031 ze dne 13.03.2025
  
- Fa č. 34/2025 ze dne 02.06.2025 na sečení trávy a údržbu obce v částce 19.057,00 Kč, dodavatel SUBOTA STAV s.r.o., Praha, IČO 223 17 961
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00082 ze dne 03.06.2025
- úhrada – BV č. 6 (KB, a.s.) – obrat ve výši 19.057,00 Kč ze dne 03.06.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-801-00063 ze dne 03.06.2025
  
- Fa č. 5251730 ze dne 30.05.2025 na venkovní odpadkový koš Mobi v částce 5.583,00 Kč, dodavatel AB-STORE s.r.o., Poděbrady, IČO 284 59 423
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00092 ze dne 03.06.2025
- úhrada – BV č. 6 (KB, a.s.) – obrat ve výši 5.583,00 Kč ze dne 03.06.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-801-00063 ze dne 03.06.2025 vč. zařazení do majetku (účet 028)
- oprava účtování - účetní doklad č. 25-007-00043 ze dne 01.07.2025
  
- Fa č. VF25/020 ze dne 10.11.2025 na autobusovou zastávku v částce 50.990,00 Kč, dodavatel Zastávky CZ, spol. s r. o. Žiar nad Hronom, IČO 530 18 745
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00219 ze dne 10.11.2025
- úhrada – BV č. 11 (KB, a.s.) – obrat ve výši 50.990,00 Kč ze dne 13.11.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-801-00143 ze dne 13.11.2025 vč. zařazení do majetku (účet 021 0700)

**Hlavní kniha**

- K 30.06.2025
- K 31.12.2025

**Inventurní soupis majetku a závazků**

- plán inventur na r. 2025 vč. podpisových vzorů členů IK
- inventarizační zpráva za r. 2025 ze dne 29.01.2026 - nebyly zjištěny inventarizační rozdíly
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025 – LV č. 10001 – k. ú. Olešná nad Vltavou
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025 – LV č. 723 – k. ú. Podolí I
- inventarizace účtů k 31.12.2025 (kontrola zjištěných stavů se stavy vykázanými v hlavní knize k 31.12.2025), účty: 018, 019, 021, 022, 028, 031, 052, 078, 079, 081, 082, 088, 123, 132, 192, 194, 231, 261, 262, 311, 315, 319, 321, 331, 336, 337, 341, 342, 344, 345, 346, 349, 374, 378, 403, 901, 902, 966
- účet 021 - autobusová zastávka v částce 50.990,00 Kč - inv. č. 2/26
- účet 028 - venkovní odpadkový koš Mobi v částce 5.583,00 Kč - inv. č. 700153
- účet 031 - parc. č. 1393, 1/1, 41/1, 47, 49/1, 49/2, 62/4, 71, 73/1, 73/4, pozemky zatížené věcným břemenem - parc. č. 1400, 1402, 4208/4

**Kniha došlých faktur**

- Za období r. 2025 – dílčí PH
- pořadová čísla 25-001-00001 - 25-001-00133
- celkový finanční objem - 721.890,52 Kč
  
- pořadová čísla 25-019-00001 - 25-019-00007
- celkový finanční objem - 927.048,55 Kč
- vyúčtování - Pražská plynárenská, E.ON
  
- Za období r. 2025 – konečné PH
- pořadová čísla 25-001-00001 - 25-001-00252
- celkový finanční objem - 1.544.627,11 Kč

**Kniha odeslaných faktur**

- Za období r. 2025
- pořadová čísla 25-002-00001 - 25-002-00008
- celkový finanční objem - 46.343,00 Kč

**Odměňování členů zastupitelstva**

- Zápis z jednání ZO ze dne 29.07.2025 - stanovení výše odměny místostarostky obce
- Zápis z jednání ZO ze dne 12.12.2023 - bod 10 - odměny zastupitelů
- sestava KEO M300 - Mzdové náklady dle zaměstnanců za období 10/2025
- os. č. 95, 76 - měsíčně pobírá odměnu pouze starostka a místostarostka

**Pokladní doklad**

- Přezkoumány pokladní doklady za období 06/2025, pořadová čísla 104 - 118 včetně zaúčtování jednotlivých pokladních operací.

**Pokladní kniha (deník)**

- K 30.06.2025, zůstatek ve výši 37.603,00 Kč odsouhlasen na analytickou předvahu k 30.06.2025.

**Příloha rozvahy**

- K 30.06.2025
- K 31.12.2025

**Rozvaha**

- K 30.06.2025
- K 31.12.2025

**Účtový rozvrh**

- Platný pro r. 2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- Výkaz FIN 2-12M k 30.06.2025
- Výkaz FIN 2-12M k 31.12.2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- K 30.06.2025
- K 31.12.2025

**Darovací smlouvy**

- V přezkoumávaném období obec uzavřela jednu smlouvu na přijetí finančního daru a dvě smlouvy na poskytnutí fin. darů (celková výše 4.000,00 Kč).
- Obec v pozici obdarovaného:
- Darovací smlouva ze dne 03.04.2025
- dárce - FO
- předmět daru - finanční dar ve výši 4.000,00 Kč
- předpis pohledávky - účetní doklad č. 25-007-00018 ze dne 04.04.2025
- úhrada - BV (KB, a.s.) č. 4 - obrat ve výši 4.000,00 Kč ze dne 04.04.2025
- zaúčtování úhrady - účetní doklad č. 25-007-00018 ze dne 04.04.2025
  
- Obec v pozici dárce:
- Darovací smlouva ze dne 02.01.2025
- obdarovaný - ZO 18/02 ČSOP Makov
- předmět daru - finanční dar ve výši 2.000,00 Kč
- poskytnutí fin. daru schváleno v ZO dne 20.11.2024
- předpis závazku - účetní doklad č. 25-007-00008 ze dne 02.01.2025
- úhrada - BV (KB, a.s.) č. 1 - obrat ve výši 2.000,00 Kč ze dne 07.01.2025
- zaúčtování úhrady - účetní doklad č. 25-007-00004 ze dne 07.01.2025

**Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva ze dne 24.06.2025
- prodávající Lesy České republiky, s.p., IČO 421 96 451
- předmět prodeje - parc. č. 4207/17 - ostatní plocha v k. ú. Olešná nad Vltavou
- kupní cena - 26.000,00 Kč
- poplatek za vklad do KN hradí kupující
- schválení kupní smlouvy - usnesení ZO ze dne 10.06.2025
- právní účinky vkladu do KN ke dni 11.07.2025
- znalecký posudek č. 4941/124/25 vypracovaný Ing. Zdeňkou Hrochovou, Milevsko dne 08.08.2025 - ocenění komunikace - 44.828,00 Kč
- předpis závazku vč. vyúčtování zálohy - účetní doklad č. 25-007-00035 ze dne 11.07.2025
- úhrada - BV (KB, a.s.) č. 7, obrat ve výši 26.000,00 Kč ze dne 08.07.2025
- zaúčtování úhrady - účetní doklad č. 25-801-00082 ze dne 08.07.2025
- zařazení pozemku do majetkové evidence - účetní doklad č. 25-007-00037 ze dne 11.07.2025 (AU 031 0500)

- zařazení komunikace do majetkové evidence - účetní doklad č. 25-007-00044 ze dne 11.07.2025 (AU 021 0400)
- Prodej nemovitého majetku - pozemek parc. č. 4207/21 v k. ú. Olešná nad Vltavou, bez přecenění reálnou hodnotou
- záměr prodeje zveřejněn od 08.07.2025 do 24.07.2025
- Kupní smlouva ze dne 01.08.2025
- kupující: fyzické osoby - SJM B. T. a M. T.
- předmět prodeje - parc. č. 4207/21 - ostatní plocha v k. ú. Olešná nad Vltavou
- kupní cena - 5.100,00 Kč
- kupní cena stanovena jako cena v místě a čase obvyklá, využit znalecký posudek vypracovaný k podobnému pozemku v r. 2025
- poplatek za vklad do KN hradí kupující
- schválení kupní smlouvy - usnesení ZO ze dne 29.07.2025, doplnění usnesení - zápis z jednání ZO ze dne 21.10.2025
- právní účinky vkladu do KN ke dni 18.08.2025
- předpis závazku - účetní doklad č. 25-007-00053 ze dne 18.08.2025
- vyúčtování zálohy - účetní doklad č. 25-007-00054 ze dne 18.08.2025
- úhrada - stvrzenka č. 151 ze dne 01.08.2025, 5.100,00 Kč
- zaúčtování úhrady - účetní doklad č. 25-701-00151 ze dne 01.08.2025
- vyřazení pozemku z majetkové evidence - účetní doklad č. 25-007-00055 ze dne 18.08.2025

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330099455/001-FIA ze dne 14.04.2025
- oprávněná: EG.D, a. s. Brno
- povinná: obec Olešná
- zatížená nemovitost: pozemek parc. č. 4208/4 v k. ú. Olešná nad Vltavou, oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Olešná, p. volfová p. č. 95 příp. kab.“, věcné břemeno zřízeno za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN... na uvedeném pozemku
- jednorázová náhrada se sjednává ve výši 2.000,00 Kč
- uzavření smlouvy schváleno ZO dne 13.03.2025
- Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2025
- - předpis pohledávky - účetní doklad č. 25-007-00022 ze dne 05.05.2025
- - úhrada - BV (KB, a.s.) - č. 7, obrat ve výši 2.000,00 Kč ze dne 28.07.2025
- - zaúčtování úhrady - účetní doklad č. 25-801-00088 ze dne 28.07.2025
- - pozemek byl již v minulosti zatížen věcným břemenem – AU 031 510

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Směrnice 1/2024 o veřejných zakázkách malého rozsahu
- V přezkoumávaném období (ke dni dílčího PH) obec nerealizovala VZMR v hodnotě nad 500.000,00 Kč bez DPH, všechny zakázky byly zadávány v kompetenci starostky dle bodu II odst. 2 vnitřní směrnice
- Akce: Rizikové kácení stromů, postup dle bodu II odst. 2 dané směrnice
- Fa č. 2025001 ze dne 28.02.2025 na rizikové kácení stromů v částce 81.000,00 Kč, dodavatel Dominik Kouba, Šumavské Hoštice, IČO 067 24 884

#### **Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)**

- Informace o přijatých opatřeních k nápravě zjištěných chyb a nedostatků doručena na KÚ dne 17.06.2025, lhůta pro zprávu o plnění přijatých opatření – do 31.12.2025.

**Vnitřní předpis a směrnice**

- Směrnice 1/2025 o veřejných zakázkách malého rozsahu schválená v ZO dne 10.06.2025
- Směrnice 1/2024 o veřejných zakázkách malého rozsahu schválená v ZO dne 20.08.2024
- Směrnice o zabezpečení zákona o finanční kontrole ze dne 01.01.2015
- Podpisové vzory oprávněných osob ze dne 21.10.2022
- Směrnice pro provedení inventarizace s účinností od 01.02.2015
- Podpisové vzory oprávněných osob (příkazce operace, správce rozpočtu)
- Soubor vnitřních směrnic pro vedení účetnictví, bod 10. Směrnice o majetku - Přecenění majetku určeného k prodeji na reálnou hodnotu

**Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- Zápis z jednání ZO ze dne 20.11.2024 - schválení rozpočtu, střednědobého výhledu rozpočtu, schválení poskytnutí fin. daru
- Zápis z jednání ZO ze dne 07.11.2018 - pověření ke schvalování rozpočtových opatření
- Zápis z jednání ZO ze dne 10.06.2025 - schválení závěrečného účtu, účetní závěrky, schválení směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- Zápis z jednání ZO ze dne 13.03.2025 - schválení smlouvy o zřízení věcného břemene
- Zápis z jednání ZO ze dne 21.10.2025 - pověření ke schvalování rozpočtových opatření
- Zápis z jednání ZO ze dne 16.12.2025 - jmenování inventarizační komise
- Zápis z jednání ZO ze dne 30.12.2025
- Zápis z jednání ZO ze dne 29.07.2025 - schválení kupní smlouvy, schválení výše odměny místostarostky
- Zápis z jednání ZO ze dne 21.10.2025 - doplnění usnesení

**Zprávy o plnění přijatých opatření (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)**

- Zpráva o plnění přijatých opatření doručena na KÚ dne 17.06.2025, tj. ve stanovené lhůtě.

**Účetní závěrka**

- Schválena ZO dne 10.06.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky k 31.12.2024 ze dne 10.06.2025
- Stavová zpráva odeslána do CSÚIS dne 17.06.2025
- Převod výsledku hospodaření – účetní doklad č. 25-007-00023 ze dne 10.06.2025