

Zápis č. 3/2025
ze zasedání Zastupitelstva obce Olešná
konaného dne 29.07.2025, od 17:00 hodin

Zastupitelé:

Renata Reinohová, Hana Volfová, Miloslava Brožková, Lukáš Linha

Omluveni:

Petr Velebil, Renata Kunešová

Hosté:

Zasedání zahájila paní starostka obce přivítáním všech přítomných.

Na zasedání je přítomno 4 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání jmenovala Hanu Volfovou, ověřovateli zápisu jsou pí. Brožková a p. Linha.

Program:

- 1) Informace
- 2) Rozpočtové opatření 6
- 3) Směrnice o odepisování dlouhodobého majetku
- 4) Autobusová zastávka
- 5) Tři selky pacht
- 6) P. Kalous pacht
- 7) Žádost o prodej části pozemku p.č. 4207/18 v k.ú. Olešná nad Vltavou
- 8) P. Daněk
- 9) Odměna místostarostka

Usnesení: Zastupitelstvo obce Olešná schvaluje pozměněný program dnešního zasedání

Hlasování: Pro: 4, proti návrhu: 0, zdržel se: 0

Usnesení: 22/25 bylo schváleno

1) Informace starostky

ČEVAK čistil kanalizaci v části obce, zprovoznění kanalizace u Gdovínů, starostka poptává firmy na opravu silnice, kterou obec převzala od LČR, oprava pomníků probíhá. Obec obdržela návrh kupní smlouvy na vodovod.

Usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí

2) Rozpočtové opatření 6

Změny v příjmech a výdajích včetně důvodové zprávy zveřejněny na webových stránkách obce.

Usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí

3) Směrnice o odepisování dlouhodobého majetku

Směrnice o odepisování dlouhodobého majetku se změní z měsíčního odpisu na roční.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Olešná ruší směrnici o odepisování dlouhodobého majetku, která nabyla účinnosti 1.1.2015.

Hlasování: Pro: 4, proti návrhu: 0, zdržel se: 0

Usnesení: 23/25 bylo schváleno

Usnesení: Zastupitelstvo obce Olešná schvaluje směrnici 2/2025 o odepisování dlouhodobého majetku.

Hlasování: Pro: 4, proti návrhu: 0, zdržel se: 0

Usnesení: 24/25 bylo schváleno

4) Autobusová zastávka

V obci chybí autobusová zastávka směrem na Písek. Starostka zajistí nákup autobusové zastávky včetně umístění.

Usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí

5) Tři selky pacht

Firma Tři selky s.r.o., požádala o rozšíření pachtu na pozemcích p.č. 89/1 a 89/12 v k.ú. Olešná nad Vltavou o celkové výměře 1,13 ha, a to podle skutečné výměry, kterou dlouhodobě užívají. Nyní máme s firmou Tři selky s.r.o., uzavřenou pachtovní smlouvu na výměru pozemku 8860 m². Obec vyvěsila záměr na rozšíření pachtu o výměru 2440 m². Pachtýřem bude firma Tři selky s.r.o., Suchdol 15, 261 01 Příbram, zastoupená paní Miroslavou Faktorovou, jednatelem. Záměr byl vyvěšen na úřední desce. Obvyklá výše ročního pachtovného je stanovena na základě

znaleckého posudku, a to za cenu 0,49 Kč/m².rok

Usnesení: Zastupitelstvo obce Olešná schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemků p.č. 89/1 a 89/12 v k.ú. Olešná nad Vltavou o celkové výměře 2440 m².

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení: 25/25 bylo schváleno

6) P. Kalous pacht

P. Kalous má zájem o pacht zemědělských pozemků p.č. 1245 a 1405 v k.ú. Podolí I. Obec vyvěsila na úřední desce záměr pachtu na tyto pozemky. Pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let. Roční výše pachtu bude 4000Kč/ha.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Olešná schválilo uzavření pachtovní smlouvy dle adresného záměru pro pana Kalouse Jindřicha na pacht pozemků p.č. 1245 a 1405 v k.ú. Podolí I

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení: 26/25 bylo schváleno

7) Žádost o prodej části pozemku p.č. 4207/18 v k.ú. Olešná nad Vltavou

Manželé Tomanovi se obrátili s žádostí o prodej části pozemku p.č. 4207/18 v k.ú. Olešná nad Vltavou. Jedná se o 51m². Dle GP č. 421-78/2025 se jedná o nový pozemek p.č. 4207/21. Obec vyvěsila záměr na prodej této části pozemku o velikosti 51m².

Usnesení: Zastupitelstvo obce Olešná schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 4207/21, který je oddělen dle GP č. 421-78/2025 z pozemku p.č. 4207/18 v k.ú. Olešná nad Vltavou.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení: 27/25 bylo schváleno

8) P. Daněk

Na základě revize smluv a znaleckého posudku se zastupitelé obce shodli, že vypoví nájemní smlouvu na p.č.542/1 (část) v k.ú. Olešná nad Vltavou – lesní pozemek – o výměře 3 000 m² s panem Daňkem.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Olešná schvaluje výpověď z nájmu dle nájemní smlouvy o nájmu (části) pozemku p.č. 542/1 k.ú. Olešná nad Otavou, uzavřené mezi Obcí Olešná jako pronajímatelem a p. Daňkem jako nájemcem dne 31.5.2023.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení: 28/25 bylo schváleno

9) Odměna místostarostky

Paní Brožková navrhuje změnu měsíční odměny pro místostarostku ve výši 17 000,- Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s měsíční odměnou pro místostarostku ve výši 17 000,- Kč, a to od 01.08.2025.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení: 29/25 bylo schváleno

Skončeno: 19.00 hod

Zapsala: Hana Volfová
Ověřili: Miloslava Brožková
Lukáš Linha

Renata Reinohová
starostka obce Olešná