

Zápis č. 4/2026
ze zasedání Zastupitelstva obce Olešná
konaného dne 01.09.2026, od 17:30 hodin

Zastupitelé:

Renata Reinohová, Hana Volfová, Renata Kunešová, Lukáš Linha

Omluveni:

Miloslava Brožková, Petr Velebil

Hosté:

pí. Hájková, pí. Kalinová, pí. Kalábová

Zasedání zahájila paní starostka obce přivítáním všech přítomných.

Na zasedání jsou přítomni 4 zastupitelé a zasedání je usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání jmenovala Hanu Volfovou, ověřovateli zápisu jsou pí. Kunešová, p. Linha.

Program:

- 1) Informace starosty
- 2) Rozpočtové opatření č. 5, 6 a 7
- 3) Spisový řád, skartační plán
- 4) Záměr tenis
- 5) Ukončení stávající smlouvy tenis
- 6) Nová smlouva tenis
- 7) Záměr pastvina
- 8) Smlouva obecní klubovna

Usnesení: Zastupitelstvo obce Olešná schvaluje navržený program dnešního zasedání

Hlasování: Pro: 4, proti návrhu: 0, zdržel se: 0

Usnesení: 17/26 bylo schváleno

1) Informace starostky

V druhé polovině srpna se v obci uskutečnilo zaměření vodovodu, na jehož základě bude vyhotoven pasport vodovodu a následně může být uzavřena kupní smlouva. Schůzka ohledně realizace některých bodů z KoPÚ se uskuteční v říjnu tohoto roku.

Usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí

2) Rozpočtové opatření č. 5, 6 a 7

Změny v příjmech a výdajích včetně důvodové zprávy zveřejněny na webových stránkách obce.

Usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí

3) Spisový řád, skartační plán

Na základě legislativních změn v oblasti spisové služby se ruší skartační znak „V“ a musí se tedy odstranit ze spisových a skartačních plánů.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Olešná schvaluje nový „Spisový řád“, a to od 01.09.2026

Hlasování: Pro: 4, proti návrhu: 0, zdržel se: 0

Usnesení: 18/26 bylo schváleno

4) Záměr tenis

TK Olešná, z. s., se sídlem Olešná čp. 103, IČO: 24971693, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 9902, zastoupený Ondřejem Kalinou, předsedou, požádal o záměr na pronájem tenisového kurtu. Záměr se týká pronájmu části pozemku parc. č. 89/1 v k.ú. Olešná nad Vltavou o výměře 757 m², která je v terénu užívána jako sportovní plocha s antukovým povrchem, a části pozemku parc. č. st. 275 v k.ú. Olešná nad Vltavou s nebytovým prostorem ve stavbě na pozemku – sklad sportoviště o výměře podlahové plochy přibližně 5 m².

Obec v minulosti již výše uvedené části pozemků pro účely provozování tenisu pronajímala. Obec nyní vyvěsila záměr ve lhůtě 13.08.2026 – 29.08.2026 na webových stránkách a na úřední desce obce Olešná.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Olešná schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 89/1 v k.ú. Olešná nad Vltavou o výměře 757 m², která je v terénu užívána jako sportovní plocha s antukovým povrchem, a části pozemku parc. č. st. 275 v k.ú. Olešná nad Vltavou s nebytovým prostorem ve stavbě na pozemku – sklad sportoviště o výměře podlahové plochy přibližně 5 m², a to od 1.10.2026 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců za nájemné 1 200 Kč ročně nájemci spolku TK Olešná, z.s., IČ 24971693, sídlem Olešná čp. 103.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení: 19/26 bylo schváleno

5) Ukončení stávající smlouvy tenis

Stávající smlouva na pronájem části pozemků na tenisový kurt musí být ukončena z důvodu úmrtí p. Koubce, který dne 01.07.2007 smlouvu uzavíral jako nájemce.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Olešná schvaluje ukončení smlouvy s Tenisovým klubem Olešná o nájmu tenisového kurtu, ze dne 01.07.2007.

Hlasování: Pro: 4, proti návrhu: 0, zdržel se: 0

Usnesení: 20/26 bylo schváleno

6) Nová smlouva tenis

Na základě ukončení smlouvy a vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 89/1 v k.ú. Olešná nad Vltavou o výměře 757 m², která je v terénu užívána jako sportovní plocha s antukovým povrchem, a části pozemku parc. č. st. 275 v k.ú. Olešná nad Vltavou s nebytovým prostorem ve stavbě na pozemku – sklad sportoviště o výměře podlahové plochy přibližně 5 m², a to od 1.10.2026 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců za nájemné 1 200 Kč ročně nájemci spolku TK Olešná, z.s., IČ 24971693, sídlem Olešná čp. 103.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Olešná schvaluje nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 89/1 v k.ú. Olešná nad Vltavou o výměře 757 m², která je v terénu užívána jako sportovní plocha s antukovým povrchem, a části pozemku parc. č. st. 275 v k.ú. Olešná nad Vltavou s nebytovým prostorem ve stavbě na pozemku – sklad sportoviště o výměře podlahové plochy přibližně 5 m², a to od 1.10.2026 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců za nájemné 1 200 Kč ročně nájemci spolku TK Olešná, z.s., IČ 24971693, sídlem Olešná čp. 103.

Hlasování: Pro: 4, proti návrhu: 0, zdržel se: 0

Usnesení: 21/26 bylo schváleno

7) Záměr pastvina

Na pozemku p.č. 1403 v k.ú. Podolí I, je vodní tok. Účelem pronájmu měla být pastvina na spásání pro koně s mobilním ohradníkem. Obec nemá zájem tento pozemek pronajmout. Všichni zastupitelé se shodli, že nechtějí tento pozemek k tomuto účelu pronajmout. O tomto se tedy vůbec nehlasuje.

8) Smlouva obecní klubovna

Obecní klubovna byla vypůjčena dodatkem ke smlouvě do 31.08.2026. Nyní se uzavře dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor – obecní klubovny od 01.09.2026 do 30.06.2027.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Olešná schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce na obecní klubovnu pro p. Stanislav Zárase, trvale bytem Olešná č.p.8, a to od 01.09.2026 do 30.06.2027

Hlasování: Pro: 4, proti návrhu: 0, zdržel se: 0

Usnesení: 22/26 bylo schváleno

Skončeno: 18.55 hod

Zapsala: Hana Volfová

Ověřili: Renata Kunešová

Lukáš Linha

Renata Reinohová

starostka obce Olešná