



**Obecní úřad Bernartice – odbor výstavby a životního prostředí**  
**Náměstí svobody čp.33, Bernartice 398 43, okres Písek**  
Telefon 382585331, fax 382585211, e-mail: [vystavba.ou@bernartice.cz](mailto:vystavba.ou@bernartice.cz)

---

Č.j. Výst.266/011/330-36/2011/Kre  
Bernartice, Náměstí svobody čp.33, dne 11.5.2011  
Vyřizuje: Martin Kreuzer (Telefon:382585331)

**Milan NOVÁK, Olešná čp.55**

### **Stavební povolení a územní rozhodnutí veřejná vyhláška**

Stavebník pan Milan Novák bytem Olešná čp.55 podal dne 23.3.2011 u Obecního úřadu Bernartice, odboru výstavby a ŽP žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **Nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp.55 + drenáž okolo stavby na pozemku pozemková parcela č. 173 a stavební parcel ač. 44 k.ú. Olešná, obec Olešná.**

1) Obecní úřad Bernartice, odbor výstavby a životního prostředí se sídlem Náměstí svobody čp.33, Bernartice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě výsledku projednání žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 92 stavebního zákona

#### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

**Nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp.55 + drenáž okolo stavby na pozemku pozemková parcela č. 173 a stavební parcel ač. 44 k.ú. Olešná, obec Olešná a**

2) Obecní úřad Bernartice, odbor výstavby a životního prostředí se sídlem Náměstí svobody čp.33, Bernartice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě výsledku projednání žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 115 stavebního zákona

#### **stavební povolení**

**pro Nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp.55 + drenáž okolo stavby na pozemku pozemková parcela č. 173 a stavební parcel ač. 44 k.ú. Olešná, obec Olešná.**

Pro umístění a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parc. č. 173 a stavební parcela č. 44 k.ú. Olešná dle přiložené situace s umístěním stavby, která je nedílnou součástí dokumentace stavby. Jakékoli změny v umístění stavby musí být předem projednány a povoleny.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (vypracoval ing.Michal Brož ČKAIT 0101114). Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a předloženy zdejšímu stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky č.501/2006 Sb. na ně navazující ustanovení českých technických norem.
6. Realizaci stavby bude dodavatelsky odbornou k této činnosti oprávněnou firmou. Název dodavatele stavby vč. jeho oprávnění a jména osoby za ni jednat sdělí písemně investor zdejšímu stavebnímu úřadu do 7 dnů po jeho výběru.
7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a to zejména ve fázi provedení rozhodujících částí stavby. Stavební úřad stanovuje kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích stavby – závěrečná kontrolní prohlídka při kompletním dokončení stavby.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 78 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Před zahájením stavby musí být provedeno vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště a musí být plně dodrženy podmínky k ochraně jednotlivých sítí (elektro, voda, telefon, kanalizace). O vytyčení sítí budou předloženy doklady stavebnímu úřadu před zahájením zemních prací. V případě existence sítí, musí být tato vedení po realizaci díla opětovně protokolárně předány jejich provozovatelům – vlastníkům.
12. Mechanizace používající se na stavbě musí být vždy před výjezdem na silnici zbavena všech nečistot. Případné znečištění přilehlé komunikace vlivem stavby bude ihned na náklady stavebníka odstraněno.
13. Stavbu lze užívat na základě oznámení o užívání stavby a závěrečné kontrolní prohlídce. Před započatím užívání stavby budou provedeny potřebné zkoušky a revize.
14. Odpady vznikající v průběhu stavby musí být likvidovány dle návrhu na zneškodnění odpadů. Budou doloženy doklady o likvidaci či předání odpadů při stavbě oprávněným osobám.
15. V rámci realizace stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Písek, odboru kultury a cestovního ruchu – památková péče (archeologický průzkum). O provedení archeologického průzkumu bude doložen záznam stavebnímu úřadu.
16. V rámci realizace stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy – Městský úřad Písek, odbor ŽP.
- 18.. Případné zábory veřejných prostranství či jiných pozemků než ve vlastnictví či užívání investora (lešení, demolice apod.) musí být předem odsouhlaseny a povoleny jejich vlastníky.
19. Všechny místnosti, které nemají přímé odvětrání, musí být odvětrny jiným vhodným a účinným způsobem.
20. Drenáž okolo stavby bude provedena pouze na vlastním pozemku (jinde jen se souhlasy jejich vlastníků) a odvedení vody z drenáží musí být svedeno na vlastní pozemek nebo jina, pokud tento způsob bude písemně dohodnut (do kanalizace, příkopu, vsaku apod.).
21. V podkroví musí mít obytné místnosti min. světlou výšku 2,3 m a rovný strop musí být více jak nad polovinou podlahové plochy, jinak se nejedná o obytné místnosti.
22. Dešťové vody musí být svedeny na vlastní pozemek a zde likvidovány.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 23.3.2011 podal pan Milan Novák bytem Olešná čp.55 žádost o vydání stavebního povolení a územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu a současně bylo požádáno o spojení těchto dvou řízení. Stavební úřad žádosti o spojení vyhověl. Stavební úřad opatřením ze dne 28.3.2011 pod čj.Výst.266/011/44/2011/Kre oznámil podle § 78 odst.1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného stavebního a územního řízení řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení a stanovil termín k uplatnění připomínek. V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádost o povolení k umístění stavby a o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Ke stavbě bylo vydáno kladné stanovisko Městského úřadu Písek odboru ŽP a Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, územního odboru Písek. Podmínky DOSS byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí. Připomínky účastníků řízení nebyly uplatněny.

## **P o u ě n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k referát regionálního rozvoje, územního a stavebního řízení a investic Krajského úřadu JČK České Budějovice, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37. odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

**Martin KREUZER**  
**vedoucí odboru výstavby a ŽP**

Toto rozhodnutí musí být v obci vyvěšeno v místě způsobem obvyklým po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko a podpis vyvěšovatele .....

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek ve výši 300,- Kč.

Doručí se:

**Účastníci řízení dle § 85 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. (datová schránka)**

- Milan Novák, Olešná čp.55
- Obec Olešná

**Účastníci stavebního řízení (datová schránka)**

- Milan Novák, Olešná čp.55
- Ing.Karel a Blanka Beranovi, Hanojská čp.2834/9, Tábor
- Ondřej Rybář, Masarykovo náměstí čp.5, Mnichovice
- Iří Bartůněk, tř.Přátelství čp.378/2, Písek
- Jiřina Tlášková, Komenského 728, Týn nad Vltavou
- Marie Trantinová, 5.května čp.1367, Milevsko
- Josef Trantina, Olešná čp.2
- Obec Olešná
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice

**Na vědomí**

- Obecní úřad Bernartice (vyvěsit)
- Obecní úřad Olešná (vyvěsit)
- Co