

## KoPÚ Olešná nad Vltavou

Dobrý den,

v příloze posílám návrh nového uspořádání pozemků v území zpracovávaném komplexní pozemkovou úpravou v katastrálním území Olešná nad Vltavou. Skládá se ze dvou částí:

1. Soupis nových pozemků
2. Grafické znázornění uspořádání pozemků podle návrhu  
(u spoluvlastníků, kteří požádali o rozdělení spoluvlastnictví je přiložen formulář - Dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví)

Tento návrh nového uspořádání vzniknul na základě návrhu nového uspořádání z 25.1.2019, připomínek a pozměňovacích návrhů vlastníků, jak vyplynulo z elektronické komunikace a osobního jednání ze dnů 1.2.2019, 3.2.2019 a 26.2.2019.

Zasílané podklady vyjadřují:

1. Polohy nových pozemků (pracovní čísla pozemků ve tvaru: list vlastnictví/pořadí)
2. Výměry nových pozemků
3. Ceny nových pozemků
4. Vzdálenosti od středu obce (dříve zvolený bod na úvodním jednání – střed kaple)
5. Přístup k novým pozemkům (z pozemků stejného vlastníka, veřejných komunikací)
6. Omezení vlastnických práv k novým pozemkům (jak přecházející věcná břemena, zástavní práva apod., tak předpokládaná nová břemena)
7. Poznámky (biokoridory, ochranná pásma apod.)
8. Způsob užívání pozemků (orná půda, trvalý travní porost apod.)

Vaše nově uspořádané pozemky jsou v přiložených mapách a bilancích označeny provizorně číslem Vašeho listu vlastnického, které je podlomeno podle počtu nových parcel. V případě rozděleného spoluvlastnictví je vytvořeno nové provizorní číslo listu vlastnictví. Po schválení pozemkové úpravy budou Vaše nové parcely přečíslovány tak, aby číslování odpovídalo předpisům katastrálního úřadu. V přiložených mapách je šedou barvou vyznačen navrhovaný nový stav (úpravy se netýkají pozemků mimo obvod komplexní pozemkové úpravy).

Pro další pokračování v realizaci je nutné vyjádření vlastníků.

Pokud s návrhem budete souhlasit, prosím o podpis 1x „Soupis nových pozemků“ a doručení na adresu udanou na začátku tohoto dopisu nebo elektronicky na naší e-mailovou adresu [info@hokojh.eu](mailto:info@hokojh.eu) (případně do datové schránky: cegn5qb).

Souhlasy, prosím, doručit do **12.4.2019**. Připomínky okamžitě telefonicky, e-mailem, dopisem.

Podpisem nedochází ke změnám ve vlastnictví pozemků. Při dostatečné shodě vlastníků (podle §11, odst. 4 zák. 139/2002Sb) zahájí pozemkový úřad řízení o rozhodnutí o pozemkových úpravách (podle § 11, zák. 139/2002 Sb.), včetně vystavení návrhu a vyznění účastníků. Teprve po splnění všech zákonných podmínek bude realizována pozemková úprava.

Poznámka k rozdělení spoluvlastnictví (u těch, kteří o to požádali):

Vlastníci zajistí ověřené podpisy „Dohody o vypořádání spoluvlastnictví“. 1x zašlou na adresu pozemkového úřadu v Písku.

Adresa pozemkového úřadu:  
Krajský pozemkový úřad  
Pobočka Písek – p. Švejdová  
Nádražní 1988  
39701 Písek

S pozdravem

Ing. Jan Hoška

