



PROGRAM ROZVOJE OBCE OLEŠNÁ

NA OBDOBÍ LET 2021 - 2027

Schváleno zastupitelstvem obce Olešná dne 2020, usnesení č.

Úvod

Program rozvoje obce Olešná je strategickým dokumentem charakterizujícím směřování rozvoje obce a její cíle. Je pomocníkem vedení obce při jeho rozhodování.

Dokument obsahuje stručnou analytickou část s popisem území a situace v obci a strategickou část s vizí, cíli a opatřeními k jejich dosažení. Dokument uzavírá akční plán, tedy konkrétní aktivity zaměřené na rozvoj života v obci v následujícím období. Na průběh a hodnocení realizace programu dohlíží vedení obce.

Strategický plán rozvoje obce Olešná je zpracován na období 2021 - 2027 a zejména v jeho části akčního plánu je vhodná pravidelná aktualizace, hodnocení a doplňování nových návrhů, a to minimálně jednou za dva roky.

Dokument vznikl ve spolupráci s vedením obce, za podpory veřejně dostupných informací, dat Českého statistického úřadu a informací z platného územního plánu a z osobních konzultací se zástupci obce. Veřejnost měla možnost dokument doplnit a připomínkovat před jeho schválením obecním zastupitelstvem.

Program je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (www.obcepro.cz). Zpracovatelem Programu rozvoje obce Olešná je Svazek obcí regionu Písecko.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Olešná leží v okrese Písek, blízko pravého břehu řeky Vltavy, asi 15 km severozápadně od Písku vpravo za Podolským mostem, v průměrné nadmořské výšce 426 m. n. n.

Obec se 136 obyvateli (ČSÚ 1.1.2020) v klidném prostředí blízko Orlické vodní nádrže patří k nejmenším v regionu, ale svojí geografickou polohou i svým osobitým charakterem je příjemným domovem stálých občanů i chalupářů, chatařů a turistů.

Osídlení území v okolí obce je doloženo archeologickými nálezy keltských výrobků z doby bronzové. První písemná zmínka v berním rejstříku arcibiskupských statků z roku 1379 o Olešné dokládá existenci obce již ve 14. století. V malebném údolí kolem Velkého potoka a na břehu řeky Vltavy žili a prosperovali zemědělci, mlynáři i řemeslníci. V roce 1848 žilo v Olešné dokonce 457 osob. V sídle Olešná je zástavba spíše vesnického charakteru, k okrajům sídla se mění na zástavbu původních zemědělských objektů v průběhu doby přestavěných a doplněných novější zástavbou rodinných domů.

Mezi architektonické hodnoty patří památkově chráněný most přes Velký potok a dále původní statky, vyznačující se typickou venkovskou zástavbou (sedlové střechy, průčelí domů) a členitostí a různorodostí zástavby.

Základní data o obci z ČSÚ za rok 2018:

Počet obyvatel 124,00 (136 obyvatel k 1.1.2020)

Celková plocha území obce 525,23 ha

Výměra orné půdy 272,93 ha

Výměra zahrad 7,64 ha

Výměra trvalých travních porostů 14,05 ha

Výměra zemědělské půdy 294,62 ha

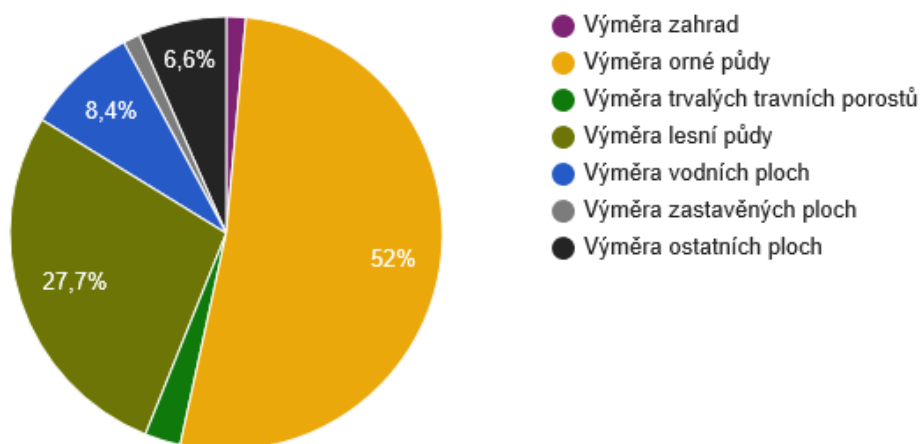
Výměra lesní půdy 145,35 ha

Výměra vodních ploch 44,03 ha

Výměra zastavěných ploch 6,56 ha

Výměra ostatních ploch 34,67 ha

Struktura využití půdy v obci Olešná v roce 2018



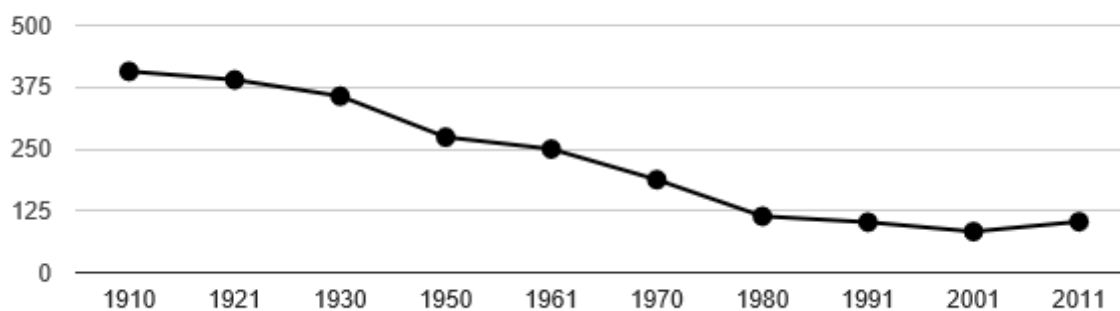
Zdroj: ČSÚ

2. Obyvatelstvo

Kromě domů stálých obyvatel přijíždí i chalupáři na 49 rekreačních chalup a chataři na 42 rekreačních chat. Novější zástavbu rodinných domů lze nalézt zvláště v jižní části sídla. V jihovýchodní klidové části obce u lesa a v jižní části jsou plochy využívané pro sportovní účely.

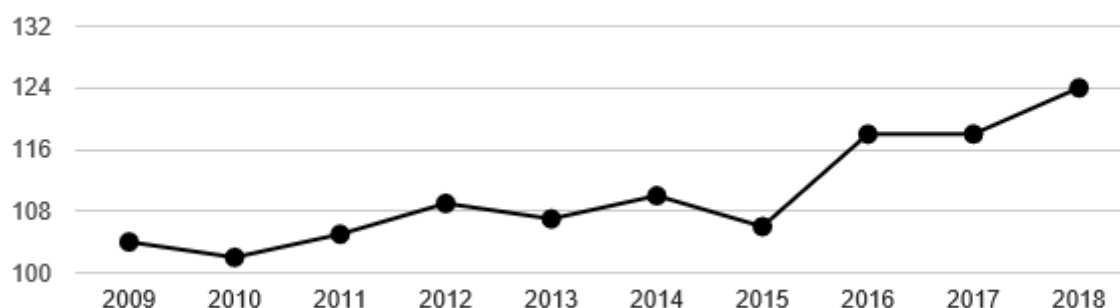
Níže uvedené grafy charakterizují vývoj počtu obyvatel ve 20. a 21. století, který od roku 1910 klesal. Od roku 1980 můžeme považovat počet obyvatel v obci za stabilizovaný, od roku 2015 s mírně vzrůstající tendencí. Úbytek obyvatel obce v první polovině 20. století byl způsoben stěhováním obyvatel do pohraničí v poválečných letech, později jejich odlivem do měst a dvacetiletou stavební uzávěrou. Dnes bydlí obyvatelé obce ponejvíce v rodinných domech se zahradou a hospodářstvím a dojíždějí za prací do okolních sídel. To je způsobeno částečně rehabilitací hodnot venkovského života (spojení bydlení s přírodou), vzrůstajícím stupněm automobilizace a nemožností dosažení bytu ve městě.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Olešná od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel obce Olešná v letech 2003 - 2018



Zdroj: ČSÚ

Tři čtvrtiny z počtu obyvatel v obci tvoří občané ve věku 15 - 64 let. Většina obyvatel má středoškolské vzdělání.

Věkové složení obyvatel obce Olešná (2018):

Věková skupina	Počet obyvatel - abs.	Počet obyvatel - rel. v %
0 - 14 let	11	8,87%
15 - 64 let	94	75,81%
65 a více let	19	15,32%
Celkem	124	100,00%

Vývoj počtu obyvatel

Rok	Počet obyvatel - abs.
1991	102
2001	83
2011	104
2019	124

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Olešná v roce 2011

Zdroj: ČSÚ

V obci není mnoho příležitostí k zaměstnání, občané za prací většinou dojíždějí do Písku a Milevska. O to více vítají klidné prostředí obce blízko přírodě.

I když v obci v současné době nejsou v obci aktivní žádné spolky, snaží se vedení obce i občané zpříjemnit a zkvalitnit život v obci pořádáním tradičních akcí jako jsou pálení čarodějnic, stavění májky, letní sportovní dny, akce pro děti, rybolovy, setkání rodáků. K dispozici je také sportovní areál a střelnice.

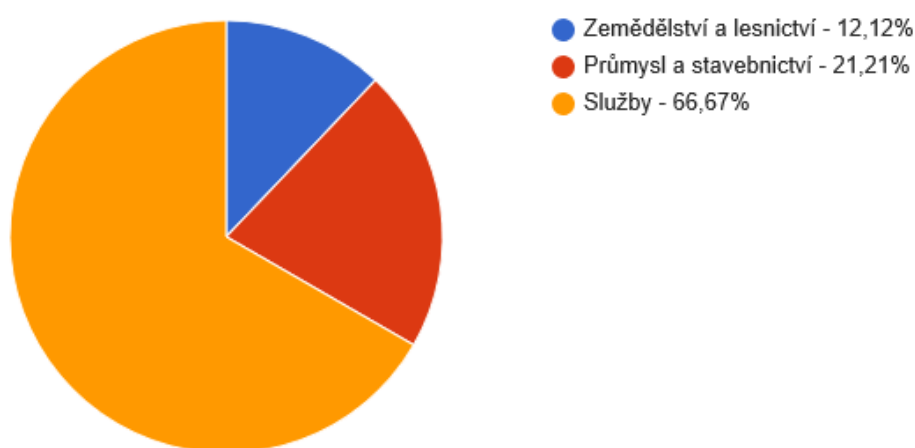
O obci vyšla také kniha **Olešná v průběhu dějin**. Kniha zahrnuje dějiny obce Olešná v píseckém okrese členěné podle historických etap od první zmínky v roce 1379, tj. od časů, ve kterých byla obec součástí panství Arcibiskupství pražského s centrem v Týně nad Vltavou, až po tzv. kolektivizaci zemědělství v padesátých letech 20. století, která vyvrcholila nuceným odchodem čtyř selských rodin z jejich domovů. Zaznamenány jsou také významné nálezy, které jsou v současné době patrně největšími nalezenými depoty z doby bronzové na území jižních Čech.

3. Hospodářství

Mezi významné nebo známé podnikatelské subjekty v obci Olešná patří firmy Biozelenina Olešná, s.r.o., Niwaki s.r.o. zabývající se pěstováním bonsajů a tvarováním stromů či další subjekty zabývající se zahradní a krajinářskou architekturou. Dále jsou zde firmy zaměřené na těžbu dřeva a zemědělství.

Relativně malá vzdálenost k městům Písek a Milevsko, zemědělská a lesnická činnost a souvislost s rekreačními aktivitami u Orlické nádrže zdůvodňuje přiměřený rozvoj sídla v oblasti bydlení a podnikání. Větší rozvoj není možné předpokládat z důvodu téměř chybějící základní občanské vybavenosti a infrastruktury.

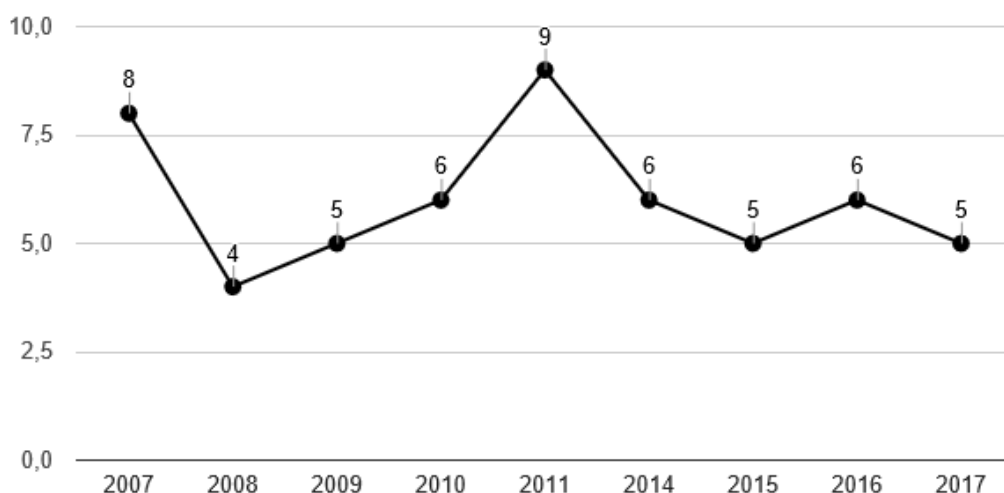
Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Olešná v roce 2018



Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu nezaměstnaných osob

Níže uvedený graf znázorňuje vývoj nezaměstnanosti v obci od roku 2007 do roku 2017 včetně. Ta byla nejvyšší v roce 2011, kdy dosáhla 9 %, v současnosti se pohybuje na minimální úrovni blízké nule.



Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

Sídlo Olešná leží na východním okraji píseckého okresu na pravém břehu Vltavy. Dopravní obslužnost je zajištěna komunikací III. třídy osově procházející sídlem, která se asi 2 km za Olešnou napojuje na komunikaci I. třídy Písek - Bernartice - Tábor. Silnice III/10558 Nemějice - Olešná - křižovatka I/29 u Podolska má význam mírně nadmístní.

Hlavním dopravním prostředkem obyvatel obce jsou vlastní automobily, autobusové spojení obce s dalšími sídly je zejména o víkendech nedostatečné.

V obci není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Na vlastní vodovod je napojen obecní úřad, hotel a 10 bytových jednotek OKAL. Zdroje jsou situovány na severovýchodě obce. Zdrojem jsou dva vrty, odkud je voda vedena do vodojemu. Jiné objekty z tohoto vodovodu zásobeny nejsou, obyvatelstvo je zásobováno pitnou vodou z vlastních domovních studní.

Většina domů obce Olešná je napojena na jednotnou veřejnou kanalizaci s ČOV. Ta zabezpečuje komplexní a vyhovující odvádění a čištění odpadních vod. Hlavním možným zdrojem znečištění vod v Olešné jsou splaškové vody z domácností, které jsou zachycovány z části do septiků s přepadem do

konanalizace, do povrchových vod. Většina odpadních vod je odváděna kanalizací přímo s finálním čištěním na ČOV. U rekreačních zařízení obec podporuje budování domácích čističek.

Zásobování teplem v obci je řešeno individuálně.

5. Vybavenost obce

Obec Olešná má fungující obecní úřad s klubovnou. Dále je zde sportovní areál na Skalici, sportoviště s kurty a dětským hřištěm. Ostatní občanská vybavenost je dostupná v blízkých Bernarticích, Záhoří či Písku. V Olešné nejsou obecní byty ani domy. Ze sociálních služeb je zde dům s pečovatelskou službou se soukromými byty.

V roce 2016 byla realizována I. etapa projektu Obnova Obecního domu za podpory dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje. V roce 2017 byly v II. etapě dokončeny dvě místnosti - dílna a zázemí pro zaměstnance.



Foto: obec Olešná

6. Životní prostředí

Krajina

Celé správní území obce Olešná se nachází v oblasti krajinného rázu Bechyňsko – Vltavotýnsko. Oblast náleží k Písecké pahorkatině, k okrskům Mehelnická, Zvíkovská, Bechyňská a Týnská pahorkatina. Hlavní osu krajiny tvoří tok Vltavy, do které se severně od Týna nad Vltavou zprava vlévá Lužnice (u Bechyně s přítokem Smutná). Vodní síť doplňují již jen jejich drobné přítoky charakteru potoků. Řeky místy vytvářejí hluboce zaříznuté údolí, dnes z části zaplněné plochami Vltavské kaskády. Na Vltavě je vytvořeno několik vodních děl, součástí Vltavské kaskády. Na sever oblasti zasahuje vodní nádrž Orlík. Nejnovějšími stupni Vltavské kaskády jsou Hněvkovická přehrada, vybudovaná na řece Vltavě v letech 1986-1991, a vodní dílo Kořensko. Oblast je středně zalesněná borovými a smrkovými porosty, v jižní části oblasti se nachází souvislý komplex smíšených lesů.

Celé území charakterizují především přírodní hodnoty s možností rekreačního využívání v lokalitách u vodní nádrže a množství lesních porostů. Turistické trasy zpřístupňují zájemcům nejatraktivnější místa přírodních zajímavostí.

Řešeným územím prochází turistická trasa Písecká Smoleč – Strouhy – Podolsko a dále, která zájemcům zpřístupňuje nejatraktivnější místa přírodních zajímavostí.

Ve střední části obce u hotelu se zástavba rozestupuje do volného prostranství veřejné zeleně probíhající až k břehům Velkého potoka, který je charakteristickým a ovlivňujícím prvkem celého sídla. Protéká značnou částí zástavby sídla a pozemky a objekty na jeho březích včetně místních komunikací jsou v některých částech stísněny jeho tokem. Stavba památkově chráněného mostu přes jeho tok dotváří charakter osídlení kolem potoka. V jihozápadní části u Velkého potoka se nachází stávající ČOV. Areál pro pěstební činnost je umístěn v jihovýchodní okrajové části sídla v lese. Plochy a objekty soukromé zemědělské výroby se nalézají v severovýchodní části sídla.

Odpadové hospodářství

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou evidovány žádné areály výroby ani technická zařízení, kde vzniká ekologická zátěž území.

7. Správa obce

Typ sídla: **obec**

ZUJ (kód obce): **562190**

NUTS5: **CZ0314562190**

LAU 1 (NUTS 4): **CZ0314 - okres Písek**

NUTS3: **CZ031 - Jihočeský kraj**

NUTS2: **CZ03 - Jihozápad**

Obec s rozšířenou působností: **Písek**

Katastrální plocha (ha): **526**

Počet bydlících obyvatel k 1.1.2020: **136**

Nadmořská výška (m n.m.): **426**

První písemná zpráva (rok): **1379**

Člen Svazku obcí regionu Písecko a DSO Mezi Vltavou a Otavou, spolupracuje s MAS Vodňanská Ryba

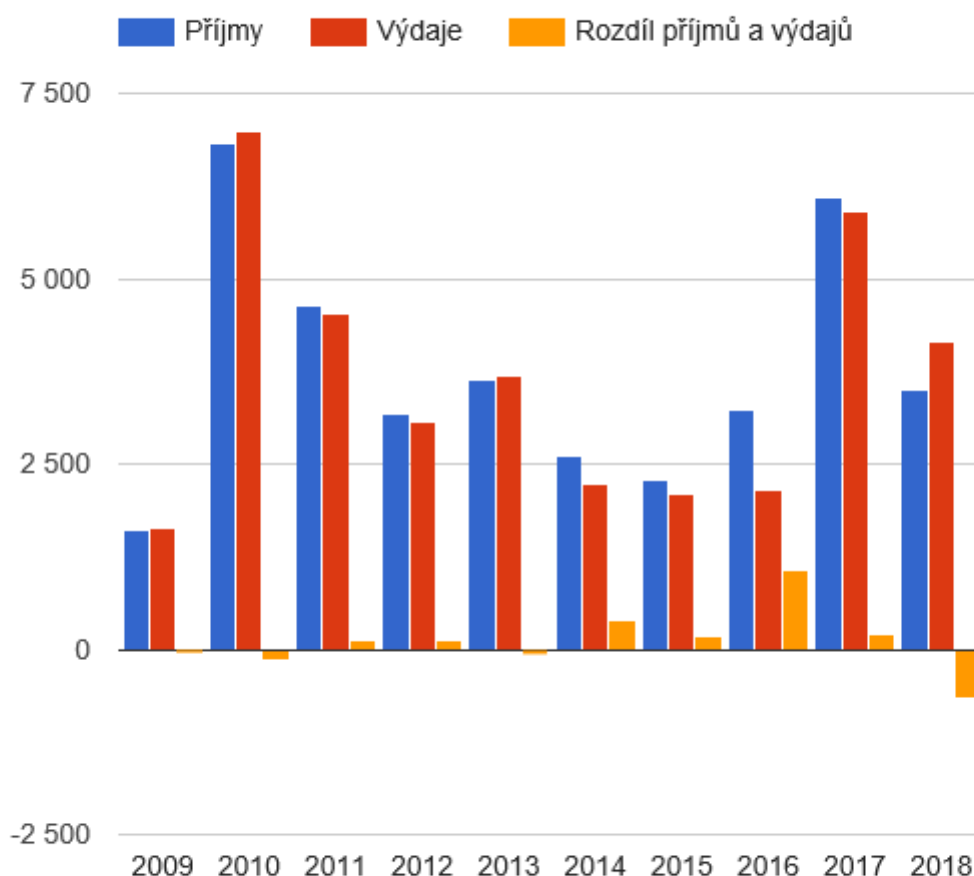
Vývoj rozpočtového hospodaření obce Olešná v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Daňové příjmy	1 089	1 184	1 171	1 276	1 473	1 609	1 776	1 791	1 965	2 118
Nedaňové příjmy	44	544	833	314	573	231	268	698	294	335
Kapitálové příjmy	55	22	0	367	213	185	0	199	2	477
Neinvestiční přijaté dotace	415	5 084	2 453	1 117	1 268	96	242	537	466	317
Investiční přijaté dotace	0	0	192	110	110	498	0	0	3 373	248
Příjmy	1 603	6 834	4 648	3 183	3 637	2 619	2 287	3 225	6 100	3 495
Běžné výdaje	1 647	6 695	4 058	2 512	3 339	1 735	1 706	2 152	2 479	3 271
Kapitálové výdaje	0	279	478	554	363	496	400	0	3 419	873
Výdaje celkem	1 647	6 974	4 536	3 066	3 702	2 231	2 106	2 152	5 898	4 145
Saldo příjmů a výdajů	-45	-140	112	117	-65	388	181	1 073	202	-649
Podíl kapitálových výdajů	0,00%	4,01%	10,54%	18,06%	9,80%	22,23%	19,00%	0,00%	57,96%	21,07%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	102,78%	97,96%	87,30%	78,92%	91,81%	66,26%	74,60%	66,74%	40,64%	93,59%

Zdroj: ČSÚ

Obec v uplynulých 10 letech hospodařila převážně s vyrovnaným rozpočtem (převážně s kladným saldem rozpočtu, v několika letech s mírně záporným saldem). Výše ročního rozpočtu odpovídá velikosti obce. Ve sledovaném období trvale rostly daňové příjmy obce. K růstu daňových příjmů přispěla nejen novela zákona o rozpočtovém určení daní v roce 2013, ale jistě také výborné výsledky ekonomiky ČR v posledních letech, které se odrážejí v růstu výnosu daní a zprostředkovaně i v růstu příjmové stránky rozpočtu obcí velikosti Olešné.

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Olešná v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

S nejvyšším objemem financí obec v minulých letech hospodařila v roce 2017, kdy byl realizován a

následně profinancován projekt odbahnění návesního rybníku a rekonstrukce Nádržky, který byl z velké části podpořen dotací z Jihočeského kraje a Ministerstva zemědělství.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- Občanská vybavenost dostupná v blízkých sídlech
- Atraktivní přírodní prostředí a turistické trasy
- Fungující odpadové hospodářství
- Aktualizovaný územní plán (2020)
- Stabilizace počtu obyvatel v obci a mírný nárůst
- Aktivní soukromé firmy
- Organizace tradičních akcí
- Blízkost větších sídel

Slabé stránky

- Komplikované majetkoprávní vztahy - některé místní komunikace nejsou ve vlastnictví obce
- Nutnost investic do hospodaření v lesích - postižení kůrovcem
- Komplikovaný terén - strže, stráně, rokle
- V obci není aktivní spolková činnost
- Málo příležitostí k zaměstnání v obci
- Nedostatečné spojení s ostatními sídly hromadnou dopravou

Příležitosti

- Další podpora organizace společenských akcí
- Zapojení mladé generace do organizace tradičních akcí
- Rekonstrukce a údržba Obecního domu
- Podpora cestovního ruchu budováním cyklostezek včetně mobiliáře, údržba a doplnění veřejných prostranství
- Podpora nové výstavby v obci
- Optimalizace, rekonstrukce a údržba místní infrastruktury
- Zpracování urbanistického návrhu rozvoje obce
- Budoucí prodej dřeva z vykácených lesů
- Rekonstrukce ČOV a podpora domovních čistíren
- Vrt jako další zdroj pitné vody
- Zavedení infrastruktury nad Chalupy - kanalizace, osvětlení
- Vybudování komunikace na Skalici
- Vybudování komunitního centra a obecních bytů
- Dokončení připojení na kanalizaci dosud nepřipojených nemovitostí

Hrozby

- Zhoršující se stav ČOV
- Nezájem obyvatel o spolkový a společenský život v obci
- Odchod mladých rodin z obce
- Chátrání obecní infrastruktury
- Nedostatek finančních prostředků na investice
- Nedostatek vhodných dotačních titulů na rozvoj obce
- Hrozba nedostatku vody způsobená dlouhodobým suchem

- **Ohrožení obce bleskovými povodněmi**
- **Ohrožení kvality lesů kůrovcem**

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Vize je představa žádoucího budoucího stavu, pozitivní zobrazení budoucnosti. Odpovídá na otázku, kam směřujeme, čeho chceme dosáhnout.

Strategická vize obce Olešná

Obec Olešná je malebná jihočeská obec vhodná pro život ve zdravém prostředí uprostřed přírody.

Je to obec se snadno dostupnými službami a dostupnou obecní vybaveností, bohatým spolkovým životem,

kvalitní infrastrukturou a dostupnými pracovními příležitostmi.

Obec Olešná je ideální místo pro klidný život všech generací.

Hlavními oblastmi rozvoje pro obec Olešná jsou:

- Infrastruktura a životní prostředí

- Občanská vybavenost a dostupnost pracovních příležitostí a služeb

- Aktivní komunitní a kulturní život v obci

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl: „Kvalitní infrastruktura v obci“

Opatření: „Rozvoj technické a dopravní infrastruktury v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Údržba, oprava a rekonstrukce místních komunikací“ Průběžně každý rok cca 100.000 Kč + jednorázové akce s vyššími náklady.	2021 - 2027		-	Vlastní + externí
 „Rekonstrukce ČOV“	2021 - 2027		-	Vlastní + externí

Včetně propadlých panelů na komunikaci u ČOV, včetně projektu a povolení, předpoklad dotační podpory MZe.
Odhadované náklady 2.500.000 Kč

⬆ „Údržba, oprava a doplnění osvětlení obce”	2021 - 2027	-	Vlastní + externí
Doplnění osvětlení se týká zejména části nad Chalupami (včetně kompletního zasiťování), LED + 5 ks solar			
⬆ „Dokončení kanalizace v obci”	2021 - 2027	-	Vlastní + externí
⬆ „Vybudování komunikace k nových stavebním parcelám Na Skalici”	2023 - 2027	-	Vlastní + externí
⬆ „Zasiťování nových stavebních parcel”	2021 - 2027	-	Externí
— „Opravy lesních a polních cest”	2021 - 2027	-	Vlastní + externí
Náklady cca 100.000 Kč ročně			
— „Odkoupení pozemků pod místními komunikacemi”	2021 - 2027	-	Vlastní

Cíl: „Kvalita životního prostředí”

Opatření: „Podpora ochrany životního prostředí”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Zajištění zdroje pitné vody pro obec”	2021 - 2027	-	-	Vlastní + externí
— „Nákup a osazení mobiliáře na veřejná prostranství”	2021 - 2027	-	-	Vlastní + externí
Lavičky, odpočívadla, ohrazení hnízda na kontejnery				
— „Obnova a údržba veřejné zeleně a vysazování alejí u nových komunikací”	2021 - 2027	-	-	Vlastní + externí
Probíhá průběžně				
⬆ „Nákup techniky a nářadí na údržbu obecních ploch a lesů”	2021 - 2027	-	-	Vlastní + externí
— „Pěstební práce v obecních lesích včetně sadebního materiálu”	2021 - 2027	-	-	Vlastní + externí
150 000 Kč ročně				
— „Vybudování příkopu nad místní komunikací k řece”	2021 - 2027	-	-	Externí
Soukromé pozemky				

Cíl: „Dostupná občanská vybavenost, pracovní příležitosti a služby”

Opatření: „Dostupnost a kvalita občanské vybavenosti, pracovních příležitostí a služeb”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Dokončení rekonstrukce a údržba Obecního domu”	2021 - 2027	-	-	Vlastní + externí
— „Podpora vzniku doprovodných služeb pro cyklisty a turisty v návaznosti na budování cyklostezek”	2021 - 2027	-	-	Externí
Občerstvení, půjčovny, opravy, ubytování, informační služby a další služby v návaznosti na budování cyklostezek				
— „Vybudování komunitního centra”	2025 - 2027	-	-	Vlastní + externí
Opatření: „Aktivity na podporu cestovního ruchu v regionu”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Vybudování cesty u keltského hradiště v návaznosti na budování rybníků”	2021 - 2027	-	-	Externí
— „Vybudování cyklostezek v návaznosti na okolní obce”	2021 - 2027	-	-	Vlastní + externí
— „Rekonstrukce oplocení a oprava Pomníku obětem I. a II. světové války”	2021 - 2027	-	-	Vlastní + externí

Cíl: „Aktivní komunitní a kulturní život v obci“

Opatření: „Podpora organizace tradičních, společenských, sportovních a kulturních akcí“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Podpora vzniku a činnosti místních spolků“	2021 - 2027		-	Vlastní + externí
 „Akce na udržení, obnovu a rozvoj místních kulturních a společenských tradic“ Včetně tradičních akcí, jako je Sraz rodáků a přátel obce Olešná, vánoční a novoroční akce, zábavy, pálení čarodějnic a stavění májky, akce pro rodiče a děti a další tradiční i nové akce.	2021 - 2027		-	Vlastní + externí
 „Akce na zapojení mladé generace do komunitního života v obci“ Podporovány budou zejména akce, na jejichž přípravě se bude podílet mladá generace a budou podporovat komunitní život v obci.	2021 - 2027		-	
 „Nový povrch hřiště na Skalici“	2021 - 2027		-	Vlastní + externí
 „Vybudování zázemí a kanalizace u hřiště Na Skalici“ WC, šatny, sklad	2021 - 2027		-	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Osobou zodpovědnou za realizaci programu je starostka obce, která bude společně s dalšími představiteli obce iniciovat realizaci opatření a aktivit, vyhledávat zdroje na jejich financování, projednávat s občany další podněty k podpoře rozvoje obce. Program rozvoje obce Olešná je živý dokument a je nutná jeho pravidelná revize, obzvláště v části akčního plánu, a to minimálně jednou za dva roky. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2027.